



Lebensraum im Alter

vielseitig und engagiert

Die Sensato AG entstand mit dem Ziel, breites Wissen und langjährige Erfahrung rund um Gesundheit und Alter zusammenzubringen und dadurch Wohnen im Alter zu unterstützen und zu realisieren. Vernünftiges Alterswohnen ist unsere Kompetenz und unser Ziel.

Das junge Unternehmen nimmt sich Ihren individuellen Herausforderungen und Fragestellungen an. Kompetente Menschen mit viel Erfahrung bieten Ihnen individuelle Lösungen aus einer Hand. Ganz pragmatisch und ganz ehrlich.

erfahren und kompetent

Wir übernehmen gemeinsam mit unseren Kunden Verantwortung für den Erfolg der Projekte. Durch enge Zusammenarbeit und intensiven Know-how-Transfer ermöglichen wir Ihnen, die erarbeiteten Lösungen selbständig zu leben.

Für Sie wollen wir die erste Adresse für Beratung und Führung im Bereich Wohnen im Alter sein.

verantwortungsvoll

Die Zukunft stellt in Altersfragen grosse Anforderungen an Politik und Gesellschaft. Trägerschaft und Führung von Betreuungs- und Wohneinrichtungen für betagte Menschen sind stark gefordert. Die demografische Entwicklung, die Erwartungen der alten Menschen und die Ressourcen stehen im Kontrast zum heutigen Angebot. Es gilt, sich für die Zukunft zu wappnen.

Sensato offeriert Ihnen ein vielfältiges Angebot an Dienstleistungen, damit Sie diesen Anforderungen gerecht werden können. Wir setzen uns genau da für Sie ein, wo Sie unsere Leistungen benötigen, übernehmen dabei Verantwortung und stehen Ihnen zur Seite wenn es darum geht, die richtigen Entscheidungen zu treffen und umzusetzen.

sensato

Lebensraum im Alter
Beratung und Führung



Beraten - ganz ehrlich

Als Gemeinde, Region, Heimträgerschaft oder Heimleitung sind Sie zunehmend mit Fragen und Herausforderungen konfrontiert, die Sie alleine nicht beantworten und bewältigen können oder wollen: Wie können wir unsere Alterswohneinrichtung auch in Zukunft wirtschaftlich betreiben? Ist unser Betrieb sinnvoll organisiert und ausgestattet? Wie gestalten wir unsere Alterspolitik, wie und mit wem setzen wir sie um? Wie können wir unsere Betreuungs- und Wohneinrichtungen finanzieren?

Sensato erstellt in Ihrem Auftrag Markt- und Betriebsanalysen, erarbeitet und überarbeitet Betriebskonzepte inklusive Betriebsrechnungen und schlägt Ihnen Optimierungen vor.

Die Finanzierung und Neufinanzierung von Alterszentren ist nicht Ihre Kernkompetenz? Wir zeigen Ihnen alternative Finanzierungen und Public-Private-Partnership-Modelle, bei denen Sie ohne finanzielles Engagement die Kontrolle behalten.

Manchmal braucht ein Betrieb in der Führung Unterstützung. Besondere Arbeitsbelastungen, neue Herausforderungen oder eine Vakanz können das Unternehmen über die Grenzen belasten. Hier helfen wir schnell und unbürokratisch mit dem Notwendigen: Arbeitsentlastung, Management und Heimleitung auf Zeit, Organisationsentwicklung oder Coaching.

Bauprojekte begleiten - konsequent

Sensato unterstützt und begleitet Investoren, Architek-

ten und Fachplaner. Mit unserer Erfahrung in Realisierung und Betrieb von Betreutem Wohnen können wir Projekte von Beginn an eng begleiten und dazu beitragen, dass sie senioren- und bedarfsgerecht sowie wirtschaftlich erstellt und betrieben werden können.

Die Anliegen der zukünftigen Bewohner und Gäste, aber auch die Erwartungen der Mitarbeitenden stellen wir in den Vordergrund. Während Planung und Bau lassen wir unsere langjährige Erfahrung im Bau und Betrieb von seniorenrechtlichen Bauvorhaben einfließen.

Betriebe führen - professionell

Wir haben die Kompetenz und die Menschen, um die verschiedensten Anlagen für das Alterswohnen professionell und wirtschaftlich zu führen.

Wir sorgen dafür, dass der Betrieb von der Hauswirtschaft und Gastronomie über die Pflege bis zur Technik beste Leistungen erbringt. Das setzt professionelle und fürsorgliche Führung voraus. So garantieren wir Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit zum Wohle aller.

Die Betriebsführung soll in jedem Fall zu einer Win-win Situation führen. Für den institutionellen Investor bedeutet dies eine garantierte marktübliche Rendite ohne Leerstandsrisiko, für eine Trägerschaft bedeutet die Betriebsführung durch Sensato ein sorgenfreies Angebot an Betreutem Alterswohnen. Und wenn sofort Führungskompetenz gefragt ist, springen wir ohne wenn und aber ein und sorgen für Kontinuität und Qualität in der Führung. Dabei kommt unsere gesamte Beratungs- und Führungskompetenz zum Einsatz.

Sensato AG
Weltstrasse 62
CH-3006 Bern
Tel. + 41 31 368 07 07
Fax + 41 31 368 07 06
info@sensato.ch
www.sensato.ch

sensato
Lebensraum im Alter
Beratung und Führung